



MAIRIE de CLAIX - CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 16 JANVIER 2013



Le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Monsieur Dominique PEREZ, Maire.

<i>Présents :</i>	Mmes	Nathalie BLANCHET, Sylvie COUTEAU, Chantal DESBORDES, Isabelle GABORIAU, Cécile PRUD'HOMME
	MM.	Dominique PEREZ, Gilles BONNET, Hilaire CATTEAU, Jean-Pierre CHAUVIN, Michel DUMAIS, Damien FORESTAS, Guy ROBERT
<i>Absent excusé :</i>	M.	Éric GROLLAUD
	Mme	Marie-Paule JASMAIN
<i>Secrétaire de séance :</i>	M.	Damien FORESTAS

Observations sur le compte-rendu de la séance du 21 Novembre 2012 : NÉANT



Ordre du jour

- **INDEMNITÉ DE LOGEMENT POUR LES INSTITUTEURS ET DIRECTEURS D'ÉCOLE** - Fixation de l'indemnité pour l'année 2012
- **ASSAINISSEMENT COLLECTIF** - Tarification de la redevance et modalités d'application pour l'année 2013
- **PERSONNEL COMMUNAL** - Détermination du taux de promotion pour avancement de grade
- Création de poste
- **ACHAT DE TERRAIN** - lieu-dit "Beauregard" - Proposition
- **MUR DU CIMETIÈRE** - Autorisation de consultation de maîtrise d'œuvre
- **URBANISME** - Approbation du Plan Local d'Urbanisme
- **URBANISME** - Instauration du Droit de Préemption Urbain
- **QUESTIONS DIVERSES**





MAIRIE de CLAIX - CONSEIL MUNICIPAL

- **INDEMNITÉ DE LOGEMENT POUR LES INSTITUTEURS ET DIRECTEURS D'ÉCOLE - Fixation de l'indemnité pour l'année 2012**

Le Conseil Municipal émet un avis favorable à la reconduction pour l'année 2012 de l'indemnité représentative de logement due aux instituteurs et directeurs d'école. Vote à l'unanimité.

- **ASSAINISSEMENT COLLECTIF - Tarification de la redevance et modalités d'application pour l'année 2013**

Les tarifs de l'assainissement collectif seront maintenus pour l'année 2013. Vote à l'unanimité.

- **PERSONNEL COMMUNAL - Détermination du taux de promotion pour avancement de grade et création de poste d'adjoint administratif de 1^{ère} classe**

Le Conseil Municipal accepte la proposition d'avancement de grade d'un adjoint administratif territorial de 2^{ème} classe et, par conséquent, décide de créer un poste d'adjoint administratif territorial de 1^{ème} classe, à compter du 1^{er} Février 2013. Vote à l'unanimité.

- **ACHAT DE TERRAIN - lieu-dit « Beauregard » - Proposition**

Le Conseil Municipal décide d'acquérir une parcelle sise au lieu-dit « Beauregard » et charge M. le Maire de négocier avec le propriétaire. Vote à l'unanimité.

- **MUR DU CIMETIÈRE - Autorisation de consultation de maîtrise d'œuvre**

Le Conseil Municipal autorise M. le Maire à procéder à une mise en concurrence de bureaux d'études pour une mission de maîtrise d'œuvre en vue de réaliser les travaux de réfection du mur du cimetière. D'une manière générale, cette mission englobera toutes les prestations liées à l'étude et à la conception, la consultation des entreprises, le suivi de chantier, la construction et le parfait achèvement de l'ouvrage. Vote à l'unanimité.

- **URBANISME - Approbation du Plan Local d'Urbanisme**

Le Conseil Municipal approuve le projet de révision du P.L.U. tel qu'il est présenté. Il sera tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture et deviendra exécutoire un mois après sa transmission au représentant de l'État dans le département et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues à l'article L123-12 du Code de l'Urbanisme. Vote à l'unanimité.

- **URBANISME - Instauration du Droit de Prémption Urbain**

Le Conseil Municipal institue le Droit de Prémption Urbain (D.P.U.), sur l'ensemble des zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) délimitées par le P.L.U. tel qu'il a été approuvé précédemment. Conformément aux articles L. 210-1 et L. 300-1 du Code de l'Urbanisme, les différents objets possibles du droit de prémption sont les suivants : mettre en œuvre un projet urbain, mettre en œuvre une politique locale de l'habitat, organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, favoriser le développement des loisirs et du tourisme, réaliser des équipements collectifs, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain, sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels, constituer des réserves foncières pour permettre la réalisation des opérations et actions ci-dessus définies. Vote à l'unanimité.

- **QUESTIONS DIVERSES**

- **INSEE - Population légale au 1^{er} Janvier 2013 :**

La population légale en vigueur à compter du 1^{er} Janvier 2013 est de 953 habitants (pour mémoire, 936 personnes avaient été recensées en 2010).



MAIRIE de CLAIX - CONSEIL MUNICIPAL

- **Aménagement de parking devant le préfabriqué**

Une première réunion a eu lieu, en présence des membres de la commission « aménagement urbain » et du technicien du service voirie de la communauté de communes, pour envisager l'aménagement d'un parking de 18 places devant le préfabriqué existant et le futur préfabriqué.

- **Recrudescence des cambriolages à Claix**

M. le Maire informe les membres du Conseil Municipal d'une vague de cambriolages qui ont été commis ces dernières semaines. Considérant le traumatisme vécu par les victimes, la municipalité souhaite explorer toutes les solutions pouvant permettre de lutter contre ce fléau.

M. le Maire cite notamment l'expérience de l'opération « Participation citoyenne » mise en place sur la commune de Dirac, pour prévenir les cambriolages. Il est décidé d'aller rencontrer les élus de Dirac, à titre d'information, pour en savoir plus sur ce dispositif dans l'éventualité de l'instaurer sur notre commune.

Séance levée à 22 heures 15